Empresa Social Del Estado
Camilo Trujillo Silva
Palestina - Huila
Nit. 813011505 - 4

OBJETO:	**ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO EL ROBLE DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA**				**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ASPROMON 2025, representado por el señor OSCAR MARINO POLO VERJAN, C.C. No. 7.705.486. DE NEIVA	**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 de 2025 identificado con la referencia interna en el SECOP II: ESECTS-CON-CD-COP-295-2025**	**VALOR INICIAL**	**ACTA No.**	**1**	**PARCIAL:**
INTERVENTOR:	INVERSIONES ALFA LEON SAS, NIT. 900851291-2, representante legal ALFONSO VARGAS MOLANO, C.C. No. 4879628 de Neiva					**FINAL :**
MUNICIPIO:	PALESTINA - HUILA	002-2025	**$ 196,431,459.52**			

Iniciación			**PLAZO TOTAL (MESES)**	**VAÑLOR ADICONAL**	**Hoja de**		**/de / 3**		
23/10/2025	**PLAZO INICIAL (MESES)**	**DOS Y MEDIO (2.5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, Y/O HASTA AGOTAR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL 2025**	*2.5*	**$ 4,729,400.00**					
				V.R. TOTAL	**Fecha Acta**		DIA	MES	AÑO
				$ 201,160,859.52	**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 201,160,859.52**	17	11	2025

CONDICIONES ORIGINALES							**MODIFICACIONES +/-**			**PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**PARETO**	**+/-**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**												
1.1	RETIRO DE PAÑETES. (EN MAL ESTADO)	m2	38.10	$ 18,739.81	$ 713,986.76	0.48%	+	0.00	$ -	38.10	$ 713,987	38.10	$ 713,986.76
1.2	DESMONTES APARATOS SANITARIOS, LAVAMOS, LAVAPLATOS, LAMPARAS (EN MAL ESTADO).	und	12.00	$ 57,395.66	$ 688,747.92	0.49%	+	0.00	$ -	12.00	$ 688,748	12.00	$ 688,747.92
1.3	DESMONTES CUBIERTAS EN TEJA Y CIELO RASOS EN MAL ESTADO	m2	264.75	$ 34,618.99	$ 9,165,377.60	6.09%	+	10.25	$ 354,844.65	275.00	$ 9,520,222	275.00	$ 9,520,222.25
1.4	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO. (EN MAL ESTADO)	m2	11.87	$ 26,499.00	$ 314,543.13	0.10%	-	-11.87	-314,543.00	0.00	$ -		$ -
2	**OBRAS EN CUBIERTA**												
2.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.55 MM	m2	157.77	$ 318,600.29	$ 50,265,567.75	33.68%	+	22.23	$ 7,082,484.45	180.00	$ 57,348,052	180.00	$ 57,348,052.20

2.2	IMPERMEABILIZACION ZONA DE CUBIERTA CON MANTO ZETAL FL 100 INCLUYE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Y EMULSIÓN ASFALTICA	m2	4.86	$ 197,111.32	$ 957,961.02	0.00%	+	1.66	$ 327,204.79	6.52	$ 1,285,166	6.52	$ 1,285,165.81
3	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**												
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	m2	290.94	$ 55,883.52	$ 16,258,751.31	11.25%	-	-224.63	-$ 12,553,170.98	66.31	$ 3,705,580	66.31	$ 3,705,580.33
3.2	PINTURA EN VINILO TRES MANOS EN MUROS ZONAS INTERIORES (INCLUYE RESANES).	m2	259.84	$ 36,959.92	$ 9,603,665.61	6.76%	+	0.00	$ -	259.84	$ 9,603,666	259.84	$ 9,603,665.61
3.3	PINTURA FACHADA EN GRANIPLAST PARA EXTERIORES.	m2	116.36	$ 100,371.40	$ 11,679,216.10	6.17%	+	0.00	$ -	116.36	$ 11,679,216	116.36	$ 11,679,216.10
3.4	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES (TRES MANOS).	m2	116.36	$ 66,791.12	$ 7,771,814.72	5.39%	+	0.00	$ -	116.36	$ 7,771,815	116.36	$ 7,771,814.72
3.5	PINTURA PARA CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE RESANES).	m2	110.53	$ 25,840.50	$ 2,856,150.47	1.81%	-	-110.5	-2,856,150.47	0.00	$ -		$ -
4	**PISOS Y CIELO RASO**												
4.1	PULIDA Y BRILLADA DE PISO CON BRILLADORA ELECTRICA.	m2	110.53	$ 51,122.68	$ 5,650,589.82	3.58%	-	-1.53	-$ 78,217.70	109.00	$ 5,572,372	109.00	$ 5,572,372.12
4.2	CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	106.98	$ 101,109.54	$ 10,816,698.59	7.08%	-	-106.98	-10,816,698.59	0.00	$ -		$ -
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**												
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	und	3.00	$ 1,104,619.74	$ 3,313,859.22	1.79%		0.00	$ -	3.00	$ 3,313,859	3.00	$ 3,313,859.22
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE TOALLEROS, JABONERA, GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3.00	$ 421,899.57	$ 1,265,698.71	0.60%		0.00	$ -	3.00	$ 1,265,699	3.00	$ 1,265,698.71
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4.00	$ 626,216.08	$ 2,504,864.32	1.77%		0.00	$ -	4.00	$ 2,504,864	4.00	$ 2,504,864.32
5.4	CERAMICA DE PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	73.38	$ 91,160.53	$ 6,689,359.69	2.58%	-	-73.38	-6,689,360.00	0.00	$ -		$ -
5.5	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	11.87	$ 100,961.17	$ 1,198,409.09	0.37%	-	-11.87	-1,198,409.00	0.00	$ -		$ -
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**												
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE 60 AMP.	und	11.00	$ 418,136.40	$ 4,599,500.40	2.51%	+	0.00	$ -	11.00	$ 4,599,500	11.00	$ 4,599,500.40
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE.	und	12.00	$ 64,150.60	$ 769,807.20	0.54%	+	0.00	$ -	12.00	$ 769,807	12.00	$ 769,807.20

6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR.	und	10.00	$ 25,342.60	$ 253,426.00	0.16%	+	0.00	$ -	10.00	$ 253,426	10.00	$ 253,426.00
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**												
7.1	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	und	6.00	$ 86,551.64	$ 519,309.84	0.24%	+	0.00	$ -	6.00	$ 519,310	6.00	$ 519,309.84
7.2	PUNTO SANITARIO Ø 2", 3" y 4"	und	3.00	$ 257,100.06	$ 771,300.18	0.36%	-	0.00	$ -	3.00	$ 771,300	3.00	$ 771,300.18
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC SANITARIO Ø 3" (INCLUYE REJILLA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	und	3.00	$ 125,340.04	$ 376,020.12	0.36%		0.00	$ -	3.00	$ 376,020	3.00	$ 376,020.12
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2".	ml	4.50	$ 53,231.64	$ 239,542.38	0.11%	+	0.00	$ -	4.50	$ 239,542	4.50	$ 239,542.38
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA T.P Ø 3".	ml	4.50	$ 149,300.06	$ 671,850.27	0.32%	+	0.00	$ -	4.50	$ 671,850	4.50	$ 671,850.27
8	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**												
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 1000 Lt	und	1.00	$ 836,280.06	$ 836,280.06	0.59%	+	0.00	$ -	1.00	$ 836,280	1.00	$ 836,280.06
9.0	**ASEO GENERAL**								0.00				$ -
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	131.43	$ 2,654.07	$ 348,824.42	0.23%	+	0.00	$ -	131.43	$ 348,824	131.43	$ 348,824.42
	ÍTEMS NO PREVISTOS												
	MODIFICATORIA 1												
ADIC-01	CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA	M2	116.20	$ 125,200.00			+	116.20	14,548,240.00	116.20	$ 14,548,240	116.20	$ 14,548,240.00
ADIC-02	ESTRUCTURA, EN PERFILERIA 4*8 MM Y SOPORTES DE 10 *10 MM	M2	32.94	$ 177,000.00			+	32.94	5,830,701.58	32.94	$ 5,830,702	32.94	$ 5,830,701.58
ADIC-03	IMPERMEABILIZACION DE CANALES	ML	31.00	$ 104,001.00			+	31.00	3,224,031.00	31.00	$ 3,224,031	31.00	$ 3,224,031.00
ADIC-04	PINTURA ESMALTE PUERTAS Y VENTANAS	ML	68.72	$ 82,600.00			+	68.72	5,676,272.00	68.72	$ 5,676,272	68.72	$ 5,676,272.00
ADIC-05	TUBERIA 4"		18.00	$ 61,154.00			+	18.00	1,100,772.00	18.00	$ 1,100,772	18.00	$ 1,100,772.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 151,101,122.70**				**3,638,000**		**154,739,123.52**		**$ 154,739,123.52**
				ADMINISTRACION	**23.00% $ 34,753,258.22**	**23.00%**		**23.00%**	**$ 836,740.00**	**23.00%**	**$ 35,589,998.00**	**23.00%**	**$ 35,589,998.00**
				IMPREVISTOS	**2.00% $ 3,022,022.45**	**2.00%**		**2.00%**	**$ 72,760.00**	**2.00%**	**$ 3,094,782.00**	**2.00%**	**$ 3,094,782.00**
				UTILIDAD	**5.00% $ 7,555,056.14**	**5.00%**		**5.00%**	**$ 181,900.00**	**5.00%**	**$ 7,736,956.00**	**5.00%**	**$ 7,736,956.00**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 45,330,336.81**				**$ 1,091,400.00**		**$ 46,421,736.00**		**$ 46,421,736.00**
				VALOR TOTAL DEL	**$ 196,431,459.52**				**$ 4,729,400**		**$ 201,160,859.52**		**$ 201,160,859.52**

CONSORCIO ASPROMON 2025
OSCAR MARINO POLO VERJAN
CONTRATISTA

ALFONSO VARGAS MOLANO
R.L. INVERSIONES ALFA LEON SAS
Contratista